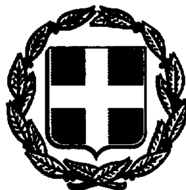




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **243**

16 Μαρτίου 1994

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1009 (1)

Καθορισμός οριογραμμής αιγιαλού και παραλίας στη περιοχή Αγ. Νικολάου - Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΒΟΙΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις του άρθρ. 13 Ν. 1078/80 και του άρθρ. 23 Ν. 1337/83.

2) Τις διατάξεις της παρ. 9 άρθρ. 1 κεφ. Β' της 0.208/181/26.4.82 (ΦΕΚ 214/26.4.82 τ.Β') κοινής Υπουργικής απόφασης Προεδρίας Κυβέρνησης και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικων Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητος Υπ. Οικ.».

3) Την από 1.3.93 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στη περιοχή Αγ. Νικολάου Κόλπου Δομβραίνας και το από 8.2.93 τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Δημητρίου Μπαλόκα, με κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε την 1.3.93 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών και συνοδεύει την από 1.3.93 έκθεση της Επιτροπής.

4) Την σύμφωνη γνώμη του ΓΕΝ, όπως διατυπώθηκε στο 544.5/416/93/9.6.93 έγγραφό του.

5) Τις διατάξεις του άρθρ. 1 Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκ/σης» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ΒΔ 784/80 και του άρθρου 1 παρ. 5 Π.Δ. 71/84, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 1.3.93 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας καθώς και το τοπογραφικό διάγραμμα από 8.2.93, που έχει συνταχθεί από τον Μηχανικό Δημήτριο Μπαλόκα, με κλίμακα 1:500, και έχει θεωρηθεί την 1.3.93 από τον Δ/ντή Τεχν. Υπηρεσιών Ν. Βοιωτίας, επί του οποίου η Επιτροπή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή γραμμή και τα όρια της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή, στη περιοχή Αγ. Νικολάου Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Λιβαδειά, 1 Μαρτίου 1994

Ο Νομάρχης

Σ. ΚΩΤΣΙΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή Αγ. Νικολάου Κόλπου Δομβραίνας Ν. Βοιωτίας (άρθρ. 74 Π.Δ. 636/77).

Στη Λιβαδειά σήμερα την 1η Μαρτίου 1993 η Επιτροπή καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας, πού την αποτέλεσαν οι:

1) Σακελλαρίου Ευσταθία, Πρ/νη Κτηματικής Υπηρεσίας, ως Πρόεδρος της Επιτροπής.

2) Θωμόπουλος Νικόλαος, Μηχ/κός Δ.Τ.Υ., Αν/τής Δ/ντού Ταχ. Υπ.

3) Παπατζίκης Θωμάς, Υπολ/ρχης Λιμεναρχείου Αντίκυρας συγκεντρώθηκε στην Κτηματική Υπηρεσία και μετέβη επί τόπου στην προαναφερομένη περιοχή.

Έχοντας υπόψη:

α) Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40.

β) Το τοπογραφικό διάγραμμα, που συντάχθηκε την 8.2.93 από τον Πολ. Μηχ/κό Δημήτριο Μπαλόκα με κλίμακα 1:500 και έχει θεωρηθεί από τον Δ/ντή Τεχν. Υπη-

ρεσιών Νο Βοιωτίας την 1.3.93, όπως ορίζει το άρθρ. 20 Α.Ν. 2344/40.

γ) Την αντίληψη που σχηματίσθηκε από την επιτόπια μετάβαση σχετικά με το πλάτος της βρεχομένης ξηράς και τα λοιπά συναφή στοιχεία, δηλαδή:

1. Πρόκειται για μη κατοικημένη περιοχή που βρίσκεται σε επικλινές έδαφος με έντονη κλίση.

2. Δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

3. Το γεγονός ότι επειδή λόγω της μορφολογίας του εδάφους της συνεχιζομένης ξηράς (έντονες κλίσεις) ο αιγιαλός δεν μπορεί να εξυπηρετήσει τους σκοπούς της παρ. 1 άρθρ. 7 Α.Ν. 2344/40, απαιτείται καθορισμός ζώνης παραλίας, η Επιτροπή αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή γραμμή, με κορυφές 1...11, της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.

β) Την οριογραμμή της παραλίας με κίτρινη συνεχή γραμμή, με κορυφές 1'...11', της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται.

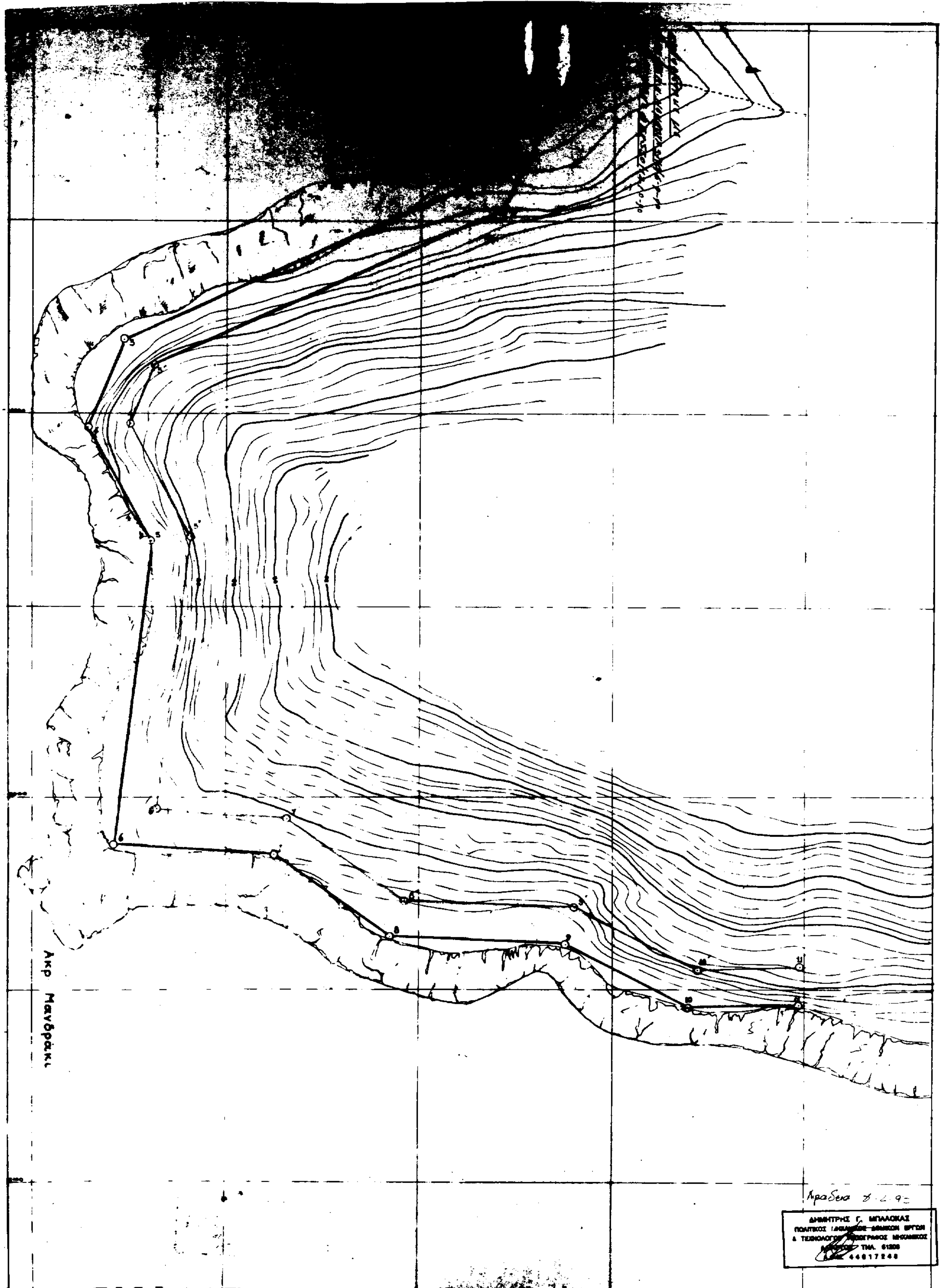
2. Αποφαίνεται ότι δεν υπήρχε παλαιός αιγιαλός.

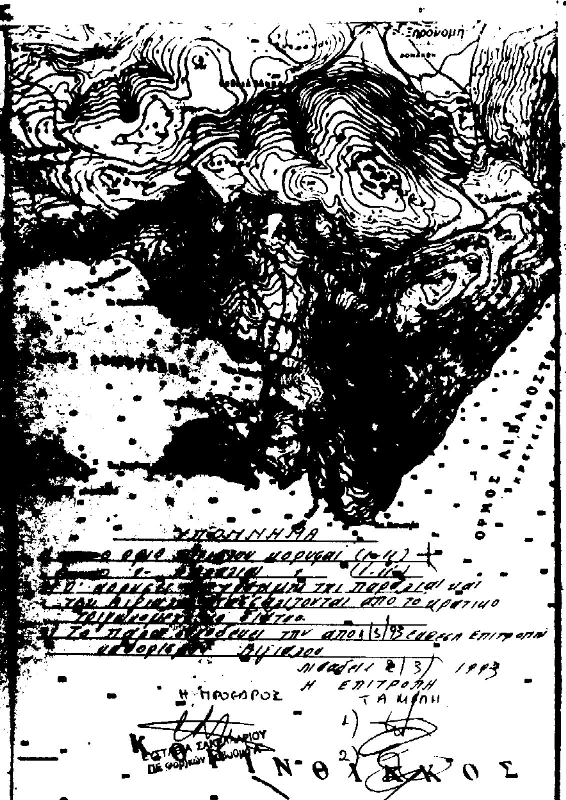
Λειβαδιά, 1 Μαρτίου 1993

Η Επιτροπή

ΕΥΣΤ. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ - ΝΙΚΟΛ. ΘΩΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΘΩΜΑΣ ΠΑΠΑΤΖΙΚΗΣ


Ακρ Μανδράκι



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΩΝ ΓΡΑΜΜΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Αριθμός σημείου	x	y	
1	5278.60	- 4811.75	
1΄	5288.60	- 4812.10	
2	5266.50	- 4858.50	
2΄	5271.20	- 4871.00	
3	[illegible] 70	- 488.8[illegible]	
3΄	5181.70	4887.50	
4	5164.20	- 4962.60	
4΄	5175.30	- 49[illegible].50	
5	5180.70	- 49[illegible].50	
5΄	5181.10	- 49[illegible].20	
6	5170.90	- 50[illegible]20	
6΄	5182.20	- 50[illegible].00	
7	52[illegible].60	- 50[illegible]6.10	
7΄	5215.80	- 5[illegible]6.70	
8	5242.50	- 50[illegible],20	
8΄	5246.20	- 5[illegible]6.70	
9	5288.00	- 5[illegible]8.20	
9΄	5290.30	- 5[illegible]8.00	
10	5310.50	- 5[illegible].40	
10΄	5322.10	- 5[illegible]48.00	
11	5318.10	- 5[illegible]53.80	
11΄	5318.10	- [illegible]44.10	

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ-ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ
ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ : ΟΙΚΟΔ. ΣΥΝΕΤ. ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΔΟΜΒΡΑΙΝΑΣ
ΕΠΑΡΧΙΑ : ΘΗΒΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚ. ΕΦΟΡΙΑ : ΘΗΒΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ

κλίμακα 1 : 500
ισοδ.ασταση : 100 μ
Φ.Χ. 1 : 50000 ΛΕΒΑΔΕΙΑ-ΠΕΡΑΧΩΡΑ
ΑΡΧΗ ΣΥΝΤ/ΝΩΝ Φ Ο = 38° 15΄
Λ Ο = - 0° 45΄

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Για την ακρίβεια της αποτυπώσεως
Λιβαδειά 26/2/93
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ [illegible]
ΠΟΛ. ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λιβαδειά 1/3/93
Ο ΥΠ/ΝΟΣ Τ.Υ.
Ν. Βασιλ[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 354 (2)

Έγκριση μερικής πολεοδόμησης στην κοινότητα Φασκομηλιάς Ν. Θεσπρωτίας που αφορά τις κοινοτικές εκτάσεις που βρίσκονται εντός του οριοθετημένου οικισμού Φασκομηλιάς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

Έχοντας υπ'όψη:

1.Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων κ.τ.λ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2.Τις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λ.π.»

3.Τις διατάξεις του Π.Δ. της 20/30.8.85 (Φ.Ε.Κ414Α) «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τρροποποίηση του από 24.4.85 (ΦΕΚ181Δ).

4.Τις διατάξεις του Π.Δ. 24.4/3.5.1985 (Φ.Ε.Κ. 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 14/23.2.1987 (Φ.Ε.Κ. 133Δ) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 25.4/16.5.1989 (Φ.Ε.Κ. 293 τ.Δ').

5.Τις διατάξεις του Ν.1577/85 όπως τροποποιήθηκε με τους Ν.1647/86 και Ν.1772/88.

6.Την υπ'αριθμ. Τ.Π. 2644/1.9.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας που αφορά την οριοθέτηση του οικισμού Φασκομηλιάς και τους όρους και περιορισμούς δόμησης του οικισμού.

7.Την υπ'αριθμ. 5/94 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Φασκομηλιάς που εγκρίνει την παραπάνω μελέτη.

8.Την εισήγηση της υπηρεσίας προς το Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9.Την υπ'αριθμ 1704 απόφαση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν.Θεσπρωτίας, αποφασίζουμε:

1.Εγκρίνουμε την μερική πολεοδόμηση, που αφορά εκτάσεις της Κοινότητας Φασκομηλιάς που βρίσκονται εντός της οριοθέτησης του οικισμού, όπως αυτό φαίνεται στα διαγράμματα, σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ηγουμενίτσας και τα οποία συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

2.Εγκρίνουμε τους όρους δόμησης που αφορούν τα δημιουργηθέντα από τις εκτάσεις αυτές οικόπεδα και μόνον για αυτά όπως παρακάτω.

α) Αρτιότητα: Άρτια και οικοδομήσιμα θεωρούνται τα οικόπεδα με το εμβαδόν που έχουν στα εγκεκριμένα ρυμοτομικά διαγράμματα.

β) Συντελεστής δόμησης 0,7.

γ) Κάλυψη του οικοπέδου: Μέγιστη κάλυψη του οικοπέδου να είναι το πολύ 50%.

δ) Ελάχιστο Πρόσωπο 12,00μ.

ε) Μέγιστο ύψος 7,5 μ.

ζ) Αποστάσεις από τα όρια 2,5μ

η) κατά τα λοιπά ότι ισχύει και για τα υπόλοιπα οικόπεδα του οικισμού όπως αυτό έχει εγκριθεί σύμφωνα με την υπ'αριθμ. Τ.Π. 2644/1.9.1989 απόφαση του Νομάρχη Θεσπρωτίας.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προυπολογισμού της Κοινότητας Φασκομηλιάς.

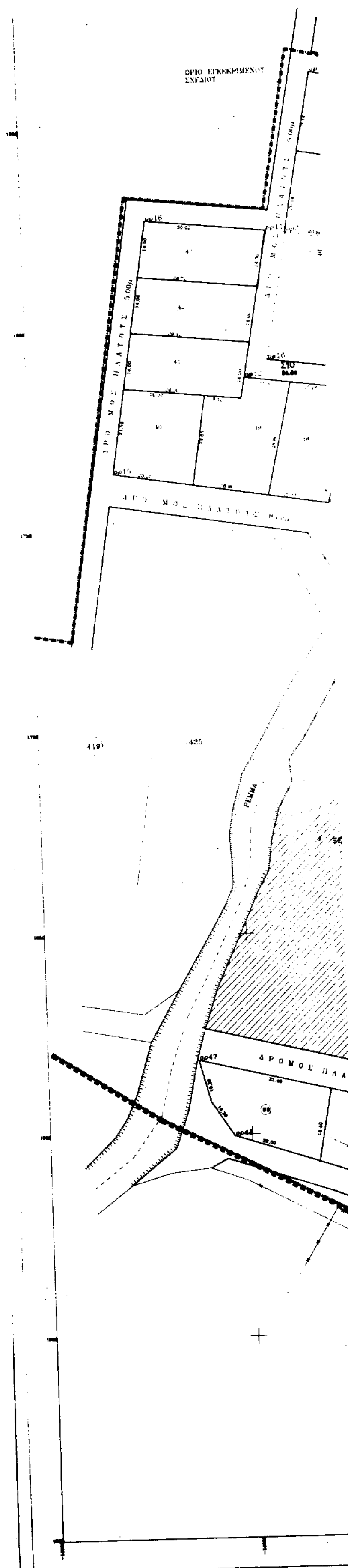
Η παρούσα απόφαση ισχύει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηγουμενίτσα, 15 Φεβρουαρίου 1994

Ο Νομάρχης

ΗΛΙΑΣ ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ



ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡΙΘΜ' 654/3-3-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΕΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΘΕΣΗ: ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑ–ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

ΘΕΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΤΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 5.00μ

ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00μ

ΡΕΜΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟ ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΥ ΤΠ. ΓΕΩΡΓΙΑΣ

ΟΡΙΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡΙΘΜ. 654 3-3 93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΣ ΣΕ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΤΑ ΟΠΟΙΑ ΜΕ ΤΗΝ ΤΠ' ΑΡΙΘΜ' 654/3-3-93 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ ΕΝΤΑΧΘΗΚΑΝ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.

ΘΕΣΗ: ΦΑΣΚΟΜΗΛΙΑ – ΘΕΣΠΡΩΤΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π. ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ Α'

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: 2

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΗΜΕΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ: ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1994

ΣΦΡΑΓΙΔΑ: ΓΙΩΡΓΟΣ Κ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ, ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ, ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 46392, Α.Φ.Μ. 32492684, Τηλ. (0665) 25.637

